

## 第一章 招标公告（适用于公开招标）

# 雅安市名山区老旧小区改造项目（2024年一期）（项目名称）监理 标段 招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目 雅安市名山区老旧小区改造项目（2024年一期）（项目名称）已由 雅安市名山区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 名发改发【2022】18号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 雅安市名山区茶城建设工程有限公司，建设资金来自 争取上级专项资金和区级财政配套资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 雅安市名山区茶城建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由 雅安市名山区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 名发改发【2022】18号）的招标组织形式为 委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 四川四力工程咨询集团有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

项目规模：（1）该项目批复总规模为：改造老旧小区 136 个，改造面积 46.95 万平方米，设计 4347 户。改造修缮消防、通讯、供电、供排水、供气等基础设施；小区道路黑化改造、强化小区内外道路联通；整治清理楼道、屋面、修缮更新防水，架空线路入地、整理生态建设设施、撤除违章建筑、安装电梯、增加停车场、体育健身设施、日间照料中心、快递站等；安装监控、智能安保、智能快递箱等智能设施、完善便民市场、便利店等。（2）此次项目规模为：对名山区蒙阳街道东城、西城、中心、新城社区 21 个老旧小区进行改造，改造内容为：整治清理楼道、屋面、修缮更新防水、修缮更新护栏杆、整治楼道照明等。

建设地点：雅安市名山区；

投资额：680 万元

计划工期：施工工期+缺陷责任期

标段划分：本次招标项目划分为1个监理标段。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

近年（2021年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成  
已完成或新承接或正在监理）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋建筑工程监理业绩。

无业绩要求。

3.1.3 总监理工程师的资格要求：具有全国注册监理工程师（专业：      ）执业证书，      （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：       /       。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年10月18日至2024年10月24日登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。全国公共资源交易平台（四川省·雅安市）（网址：<http://www.yaggzy.org.cn>）—“登录”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月08日10时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《全国公共资源交易平台（四川省·雅安市）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：雅安市名山区茶城建设工程有限公司

地 址：雅安市名山区蒙阳街道吴理真路 22 号

邮 编：625000

联 系 人：郑先生

电 话：0835-3227801

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：/

招标代理机构：四川四力工程咨询集团有限公司

地 址：成都市金牛区金丰路 6 号量力商务大厦 10 楼 1005 号

邮 编：610000

联 系 人：廖先生

电 话：028-86911702

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

2024 年 10 月 17 日

注：

（1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

（2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

（3）招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

（4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。